

Số: **002**/TTr.23-SDC/HDQT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **22** tháng **03** năm 2023

## **TỜ TRÌNH**

*Về việc uỷ quyền, phân quyền, giao quyền cho Hội đồng quản trị điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 phù hợp với tình hình thị trường*

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 20/03/2021;
- Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 số .../KH.23-SDC/HDQT ngày .../.../2023 của Hội đồng quản trị,

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 được xây dựng từ những ngày đầu của năm 2023. Tuy nhiên, năm 2023 được dự báo sẽ là một năm đặc biệt khó khăn đối với các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Việc các cơ quan quản lý Nhà nước siết chặt các quy định về thuế, hạn chế cấp tín dụng đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản, kiểm soát gắt gao điều kiện phát hành trái phiếu doanh nghiệp... đã gây ách tắc nguồn vốn thiết yếu phục vụ lĩnh vực này. Việc giá bất động sản vẫn tiếp tục neo ở mức cao, sức mua xuống thấp, thanh khoản thị trường rất yếu... đã khiến khách hàng và nhà đầu tư thận trọng hơn. Bên cạnh đó, tình hình xung đột vũ trang giữa Nga và Ukraine vẫn chưa có dấu hiệu hạ nhiệt; tình trạng đứt gãy chuỗi cung ứng, lạm phát và lãi suất tăng cao trên phạm vi toàn cầu; dịch bệnh Covid-19 chưa được kiểm soát hoàn toàn... chắc chắn sẽ ảnh hưởng nghiêm trọng và khó lường đến nền kinh tế nói chung và thị trường bất động sản nói riêng trong thời gian tới.

Do đó, Hội đồng quản trị ("**HDQT**"), Ban Tổng giám đốc ("**BTGD**") cùng toàn thể cán bộ nhân viên ("**CBNV**") xác định việc thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 dự kiến sẽ vô cùng khó khăn. Tuy nhiên, Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 được xây dựng để thực hiện nhiều mục tiêu quan trọng của Công ty. Trong đó, ngoài mục tiêu phát triển sản xuất kinh doanh, tạo dòng tiền chi trả cổ tức cho cổ đông, đảm bảo khả năng thanh toán, bảo toàn và phát triển vốn của Công ty còn phải đảm bảo từng bước chuẩn bị dần dòng tiền để thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước tại các dự án trong thời gian sắp tới cũng như cố gắng đảm bảo cơ bản thu nhập và ổn định đời sống cho CBNV. Chính vì vậy, với quyết tâm và nỗ lực cao nhất, HDQT và BTGD vẫn giữ nguyên Kế hoạch

sản xuất kinh doanh 2023 đã được xây dựng từ đầu năm 2023 để trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Tuy nhiên, để đảm bảo tính chủ động, linh hoạt trong hoạt động quản lý, điều hành trước những diễn biến phức tạp và khó lường của thị trường, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và chấp thuận như sau:

- (1) Ủy quyền, phân quyền, giao quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ vào tình hình thực tế của thị trường và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 09 tháng đầu năm 2023 để quyết định điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 phù hợp tình hình thị trường.
- (2) Ngay sau khi quyết định điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 theo nội dung được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền, phân quyền, giao quyền, Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo cổ đông bằng văn bản Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 đã được điều chỉnh.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: TK.HĐQT, KHĐT, Lâm (2)

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Trần Huy**