

## **THÔNG BÁO**

**V/v chuyển nhượng Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Long Hậu  
Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An**

Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn (SADECO) thông báo về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Long Hậu, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu như sau:

- 1. Ký hiệu, đặc điểm, giá chuyển nhượng:** Theo Bảng giá đất nền Khu dân cư Long Hậu đính kèm.
- 2. Thời gian đăng ký chuyển nhượng:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 27/7/2020.
- 3. Pháp lý:** Đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- 4. Thủ tục:** Khách hàng đăng ký và thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất theo quy định của SADECO tại:

### **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NAM SÀI GÒN**

Địa chỉ: Tầng 15 Tòa nhà IPC, 1489 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 54.314.227 – 0909.406.679 Fax: (028) 37.760.698

- 5. Giá trị đặt cọc:** Khi đăng ký chuyển nhượng, Khách hàng ký Thỏa thuận đặt cọc và đặt cọc số tiền 100.000.000 đồng/nền (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn/nền).
- 6. Tiến độ thanh toán:**
  - **Đợt 1:** Trong vòng 10 (Mười) ngày kể từ ngày đặt cọc, Khách hàng ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và thanh toán đến 30% Giá trị hợp đồng (bao gồm tiền đặt cọc).
  - **Đợt 2:** Trong vòng 30 (Ba mươi) ngày kể từ ngày đặt cọc, Khách hàng thanh toán đến 95% Giá trị hợp đồng.
  - **Đợt 3:** Trong vòng 10 (Mười) ngày kể từ ngày SADECO thực hiện xong thủ tục đăng bạ, sang tên Giấy chứng nhận, Khách hàng ký Thanh lý hợp đồng và thanh toán 05% Giá trị hợp đồng còn lại.

Quý khách có nhu cầu, vui lòng liên hệ SADECO theo địa chỉ trên để được hướng dẫn thêm.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT, BKS (thay báo cáo);
- Ban TGD;
- P.KDĐT, P.TCKT;
- Đăng website sadeco.com.vn;
- Lưu VT, Hà (03).

\* **Đính kèm:** Bảng giá đất nền Khu dân cư Long Hậu.



**Đỗ Thế Huấn**

## BẢNG GIÁ ĐẤT NỀN KHU DÂN CƯ LONG HẬU

STT	Ký hiệu		Loại nền	Lộ giới	Tên đường	Hướng	Kích thước			Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành Tiền (đồng)
	Mã lô	Nền số					Ngang (m)	Dài (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )		
1	LK18	1	Nhà phố	Góc ngã ba, đường 15 m -12 m	Đường D2 - N18	Đông - Nam	4-9	16.5-21.5	181.00	23,520,000	4,257,120,000
2	LK18	2	Nhà phố	Giữa, đường 15 m	Đường D2	Đông	5	21.5	107.50	21,980,000	2,362,850,000
3	LK18	3	Nhà phố	Giữa, đường 15 m	Đường D2	Đông	5	21.5	107.50	21,980,000	2,362,850,000
4	LK18	4	Nhà phố	Giữa, đường 15 m	Đường D2	Đông	5	21.5	107.50	21,980,000	2,362,850,000
5	LK18	5	Nhà phố	Giữa, đường 15 m	Đường D2	Đông	5	21.5	107.50	21,980,000	2,362,850,000
6	LK18	6	Nhà phố	Góc ngã tư, đường 15 m - 17 m	Đường D2-N11	Đông- Bắc	5-10	16.5-21.5	202.50	26,000,000	5,265,000,000
7	LK18	7	Nhà phố	Giữa, đường 17 m	Đường N11	Bắc	5.5	20	110.00	22,180,000	2,439,800,000
8	LK18	8	Nhà phố	Giữa, đường 17 m	Đường N11	Bắc	5	20	100.00	22,180,000	2,218,000,000
9	LK18	9	Nhà phố	Giữa, đường 17 m	Đường N11	Bắc	5	20	100.00	22,180,000	2,218,000,000
10	LK18	10	Nhà phố	Giữa, đường 17 m	Đường N11	Bắc	5	20	100.00	22,180,000	2,218,000,000
11	LK18	11	Nhà phố	Giữa, đường 17 m	Đường N11	Bắc	5	20	100.00	22,180,000	2,218,000,000
12	LK18	12	Nhà phố	Giữa, đường 17 m	Đường N11	Bắc	5	20	100.00	22,180,000	2,218,000,000
13	LK18	13	Nhà phố	Giữa, đường 17 m	Đường N11	Bắc	5	20	100.00	22,180,000	2,218,000,000
14	LK18	34	Nhà phố	Giữa, đường 12 m	Đường D17	Tây	5	21.5	107.50	19,800,000	2,128,500,000
15	LK18	35	Nhà phố	Giữa, đường 12 m	Đường D17	Tây	5	21.5	107.50	19,800,000	2,128,500,000
16	LK18	36	Nhà phố	Giữa, đường 12 m	Đường D17	Tây	5	21.5	107.50	19,800,000	2,128,500,000

STT	Ký hiệu		Loại nền	Lộ giới	Tên đường	Hướng	Kích thước			Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành Tiền (đồng)
	Mã lô	Nền số					Ngang (m)	Dài (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )		
17	LK18	37	Nhà phố	Giữa, đường 12 m	Đường D17	Tây	5	21.5	107.50	19,800,000	2,128,500,000
18	LK18	38	Nhà phố	Góc ngã tư, đường 12 m - 12 m	Đường D17-N19	Tây- Nam	5-10	16.5-21.5	202.50	21,380,000	4,329,450,000
19	LK18	39	Nhà phố	Góc ngã ba, đường 12 m - 9 + CV + 9	Đường D18 - N19	Đông- Nam	5-10	15-20	187.50	20,990,000	3,935,625,000
20	LK18	40	Nhà phố	Giữa, đường 9 + CV + 9	Đường D18	Đông	5	20	100.00	19,990,000	1,999,000,000
21	LK18	41	Nhà phố	Giữa, đường 9 + CV + 9	Đường D18	Đông	5	20	100.00	19,990,000	1,999,000,000
22	LK18	42	Nhà phố	Giữa, đường 9 + CV + 9	Đường D18	Đông	5	20	100.00	19,990,000	1,999,000,000
23	LK18	43	Nhà phố	Giữa, đường 9 + CV + 9	Đường D18	Đông	5	20	100.00	19,990,000	1,999,000,000
24	LK18	53	Nhà phố	Giữa, đường 12 m	Đường N18	Nam	5	19	95.00	19,400,000	1,843,000,000
25	LK18	54	Nhà phố	Giữa, đường 12 m	Đường N18	Nam	5	19	95.00	18,430,000	1,750,850,000
26	LK18	55	Nhà phố	Giữa, đường 12 m	Đường N18	Nam	5	19	95.00	18,430,000	1,750,850,000
27	LK18	56	Nhà phố	Giữa, đường 12 m	Đường N18	Nam	5	19	95.00	19,400,000	1,843,000,000
28	LK18	57	Nhà phố	Giữa, đường 12 m	Đường N18	Nam	5	19	95.00	19,400,000	1,843,000,000
29	LK18	58	Nhà phố	Giữa, đường 12 m	Đường N18	Nam	5	19	95.00	19,400,000	1,843,000,000
30	LK18	59	Nhà phố	Giữa, đường 12 m	Đường N18	Nam	5.5	19	104.50	19,400,000	2,027,300,000

PHÒNG KINH DOANH TIẾP THỊ

Trần Đình Hà

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2020



Đỗ Thế Huấn